Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

I. DATOS GENERALES				
Nombre	Arq. Maria Alejandra Roa Parra Arq. Diana Leticia Trujillo Espejo Ing. Johana Milena Páez Burbano Ing. Ruben Darío Martínez Mellizo Ing. Carlos Yeferson Soto Mahecha	Fecha		
		Día	Mes	Año
Cargo	Contratistas	26	02	2026
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA			

II. DATOS DE LA COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO

OBJETO: Realizar levantamiento arquitectónico del Local 2-40 del CC Plaza Central con el fin de verificar posibles adecuaciones menores a realizar para obtener habilitación por parte de secretaria de Salud.

Comisión solicitada por: Arq. Judy Lorena Parra Ordoñez

Actividades realizadas durante el desarrollo de la comisión o desplazamiento

DESARROLLO Y ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA VISITA

Fecha del desplazamiento:

Comisión realizada el 25 de febrero de 2025.

Ubicación y contexto urbano general

Se realizó comisión al Local 2-40, del Centro Comercial Plaza Central, ubicado en la Calle 13 con Carrera 62, en Bogotá.

Sector: Localidad de Puente Aranda, Bogotá (centro-occidente de la ciudad).

- Uso del suelo: Es una zona con predominancia industrial y de servicios, caracterizada por actividades económicas diversas (industria, comercio, logística) y grandes ejes viales.
- Desarrollo urbano: Históricamente orientado al uso industrial, pero con presencia creciente de comercio y servicios, especialmente cerca de corredores principales como Calle 13, Avenida de Las Américas y Carrera 68.
- Caracterización demográfica: Predominan poblaciones de estratos 2 y 3, con un importante componente de clase media laboralmente activa.

Accesibilidad vial e infraestructura de transporte

El centro comercial y su entorno inmediato están conectados con arterias urbanas de alta capacidad tales como:

- Avenida de las Américas

- Calle 13 / Avenida Centenario
- Avenida Carrera 68
- Carrera 65 / Carrera 62

Estos corredores articulan rutas de movilidad urbana con accesos directos al corredor occidental y hacia el centro de Bogotá y otras localidades del occidente y sur, lo que ofrece buena conectividad vehicular y favorece el acceso rápido de ambulancias, taxis médicos, transporte particular y servicios de provisión de insumos.

Transporte público

El sector también cuenta con una oferta significativa de transporte colectivo urbano:

- Sistema de buses: Diversas rutas de buses zonales y troncales pasan a pocos minutos a pie del centro comercial,
- Transmilenio: Aunque no está justo en la puerta, el sistema Transmilenio tiene paradas importantes en la zona que conectan con la red troncal más amplia de Bogotá.

Transporte intermunicipal desde Bogotá hacia Mosquera, Madrid y Facatativá

Los buses intermunicipales que conectan Bogotá con Mosquera, Madrid y Facatativá operan principalmente por los corredores de la Avenida Calle 13 (también conocida como Avenida Centenario).

Esto indica que hay un flujo constante de viajeros entre Bogotá y estos municipios, tanto para trabajo como servicios básicos y educación, por lo que la zona del Puente Aranda / Calle 13 es un nodo estratégico para el transporte intermunicipal.



Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Implicaciones para el sector y el análisis de ubicación de la IPS

- ✓ Movilidad regional sólida: La zona de Puente Aranda sirve como un nodo logístico para transporte intermunicipal hacia municipios clave de la Sabana Occidente (Mosquera, Madrid, Facatativá), lo cual amplía significativamente el área de influencia de servicios de salud más allá de Bogotá.
- ✓ Acceso de usuarios intermunicipales: Personas que trabajan o viven en estos municipios cercanos pueden acceder de manera relativamente directa y económica a servicios cercanos a Plaza Central o realizar transbordos hacia otras rutas urbanas.
- ✓ Potencial demanda sanitaria ampliada: La existencia de transporte intermunicipal frecuente amplía la demanda potencial de una IPS bien conectada en ese sector, ya que no solo atendería a población de Bogotá, sino también a residentes y trabajadores que provienen de municipios aledaños.

Registro fotográfico:



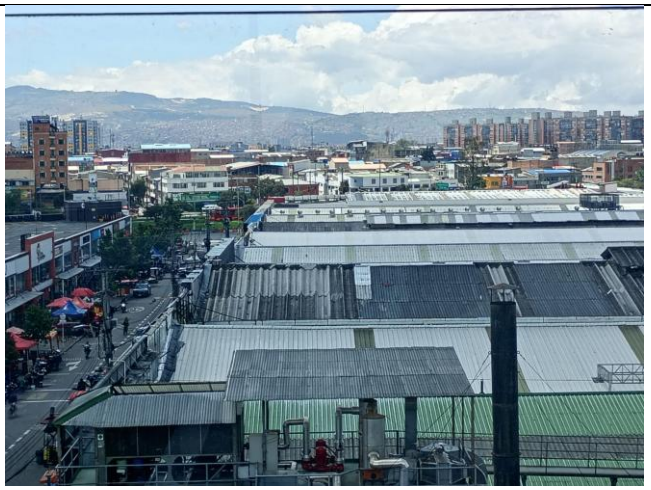
Av. Calle 13



Colmedica



Carrera 62



Av. Américas

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Dinámica urbana y servicios en la zona

Comercio y equipamientos

El centro comercial en sí es un generador de flujo de personas, con más de 250 marcas, centros de entretenimiento, restaurantes y servicios complementarios (incluyendo parqueaderos amplios).

Este tipo de infraestructura favorece:

- ✓ Accesibilidad a servicios básicos y complementarios
- ✓ Atracción de flujo peatonal y motorizado
- ✓ Posible sinergia de servicios con el sector salud (cafeterías, zonas de descanso, logística)

Servicios existentes en el sector

- ✓ Comercio local (droguerías, tiendas de barrio, servicios bancarios y alimentación).
- ✓ Espacios para posibles servicios de apoyo logístico (farmacias, laboratorios, servicios de urgencias menores).

Entorno residencial

Si bien Puente Aranda es mayoritariamente industrial, existen zonas residenciales consolidadas de estratos medio y medio-bajo en barrios cercanos, lo cual puede inducir demanda constante de servicios de salud.

Servicios de salud dentro del centro comercial

- ✓ Colmédica Plaza Central: Centro médico con servicios de consulta prioritaria, atención en medicina general, múltiples especialidades, apoyo diagnóstico (radiología simple, laboratorio), servicios de optometría, curaciones y ecografías. Está habilitado como IPS y presta atención tanto a afiliados como no afiliados.
- ✓ Centro Médico Colsubsidio Sura Plaza Central: Centro médico de la red Colsubsidio con atención en medicina general y especializada.
- ✓ EPS Sanitas: Punto de atención vinculado a EPS Sanitas para consultas y servicios médicos (general / especializada), asociado a la red de atención de esa EPS.
- ✓ Salud SURA Plaza Central: Servicio de atención integral relacionado con EPS SURA, incluye atención de salud general y servicios de rehabilitación, con horarios amplios.

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Servicios que se pueden encontrar

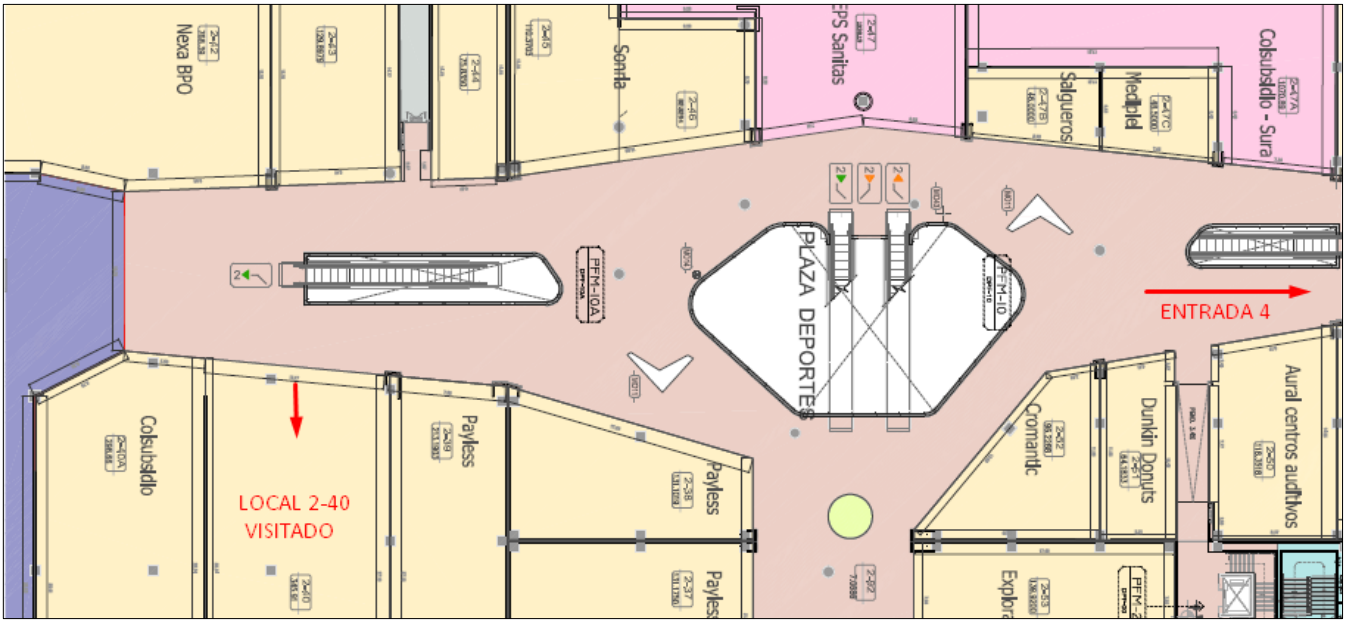
Servicio	Tipo de atención	Ejemplo de especialidades
Atención médica general	Consulta prioritaria y programada	Medicina general, medicina familiar
Especialidades médicas	Consultas programadas	Ginecología, pediatría, neumología, neurología, etc.
Diagnóstico y apoyo clínico	Paraclínicos	Laboratorio simple, radiología simple, ecografías
Salud visual	Servicios de optometría / óptica	Exámenes visuales, lentes
Servicios asociados a EPS	Puntos de atención EPS / rehabilitación	Atención y seguimiento de afiliados

El Centro Comercial Plaza Central cuenta con múltiples servicios de salud dentro de su estructura, tanto de consultas médicas y especializadas como servicios de EPS y rehabilitación, lo cual es valioso para:

- ✓ Generar sinergias en salud si se plantea una nueva IPS allí.
- ✓ Asegurar demanda existente y flujo de usuarios de salud.
- ✓ Evaluar la complementariedad de servicios

Ubicación y contexto del Local 2 - 40

Ubicado en el piso 2, por la entrada 4 de la carrera 65. El local se encuentra rodeado, a la izquierda en el L2-40A, por Droguería Colsubsidio, a la derecha L 2-39 y 2-38 Payless, diagonal a la izquierda L2-41 vacío, al frente L2-42 y 2-43 vacíos. En el mismo piso a mano derecha, hacia la entrada 4, en los locales L2-45 y L2-46 está Sonría, L2-47 EPS Sanitas y L2-47 Sura Colsubsidio.



Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Actividades Realizadas:

Se hace visita para realizar el levantamiento de la información arquitectónica, eléctrica e hidrosanitaria, se inicia con la verificación de las medidas de las distintas áreas que componen el local para luego hacer un levantamiento de las condiciones actuales del espacio y delimitar las Fases 1 y 2 según el planteamiento de prestación de servicios. El recorrido se realiza en compañía de las áreas de prestación de servicios, la oficina de calidad y SST.

Fase 1:

Se evidencia que los espacios destinados para ubicar consultorios que se encuentran en el bloque central, cuentan con el área mínima de 10m2, que exige la norma de habilitación en salud (Res. 3100 de 2019), no obstante, estos espacios no cuentan con media caña piso - pared, la cual se requiere para su habilitación.

Teniendo en cuenta que, para la prestación de servicios en salud se requiere una oficina para atención al usuario, desde calidad se sugiere destinar uno de los espacios como área administrativa con dos puestos de trabajo.

En la inspección realizada al local, se observa una filtración en el cielo raso del cuarto de aseo, proveniente del ducto de aire acondicionado.

Algunos lavamanos no cuentan con grifería, algunas puertas no cuentan con cerradura y otras se encuentran en mal estado, además que no se cuenta con las llaves de dichas cerraduras.

Falta ubicar luminarias adicionales en los corredores, asegurando la correcta iluminación del área para el tránsito de personas. Se encuentra el cableado del sistema de detección, no obstante falta instalar los detectores de humo.

Así mismo, para dar cumplimiento a la norma de habilitación, se debe ubicar divisiones fijas en los consultorios, separando el área de consulta y el área de examen físico.

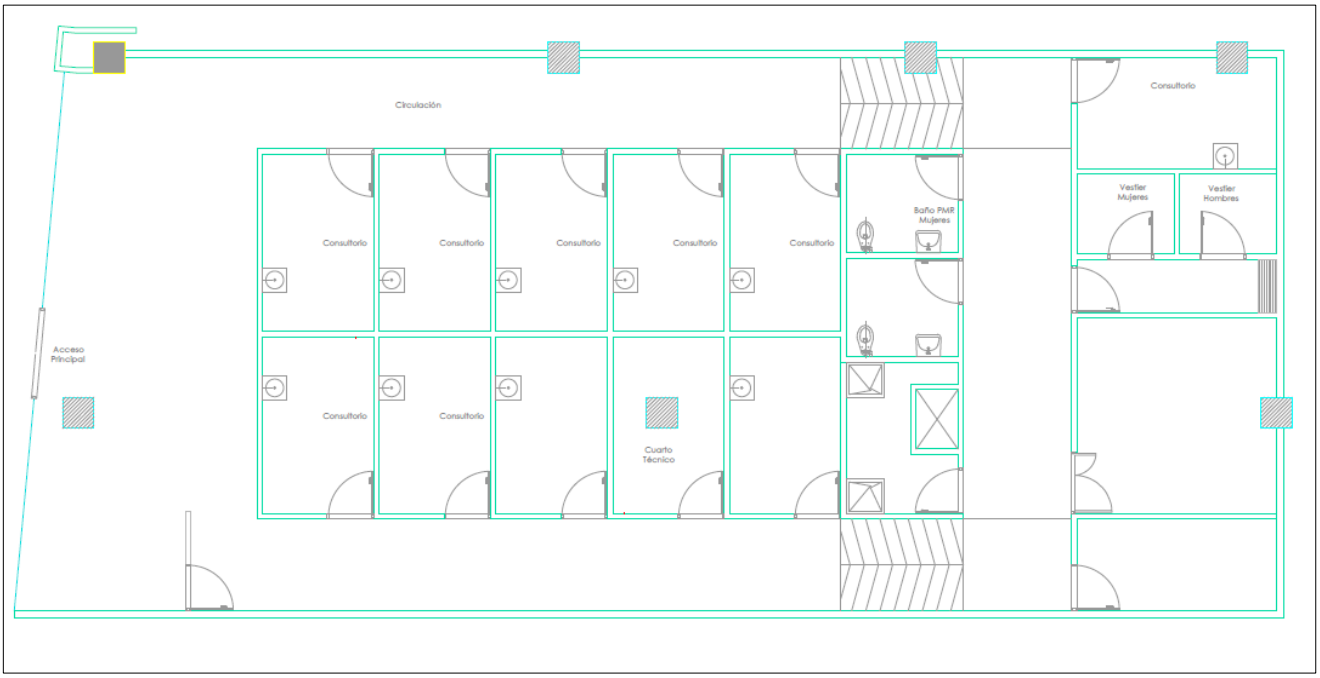
Por otra parte, actualmente los muros se encuentran decorados con vinilos adhesivos con la marca del arrendatario anterior, por lo que se hace necesario retirar estos elementos y pintar los muros.

El centro comercial cuenta con un área de depósito de residuos y una ruta sanitaria establecida donde la Empresa Ecocapital se encarga de la recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final de residuos peligrosos y similares. razón por la cual, dentro del local no se hace necesario ubicar un área exclusiva para este fin. Se requiere únicamente un depósito transitorio, el cual puede compartirse con el cuarto de aseo, como se encuentra dispuesto actualmente.

Fase 2:

Los dos consultorios ubicados en la parte posterior del local, que se planean intervenir en una segunda fase de habilitación, cuentan con área de 19m2 y 11m2 respectivamente. El área posterior se encuentra elevada 30cm con respecto al nivel de acceso y se conecta con rampas que se ubican en la circulación perimetral.

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

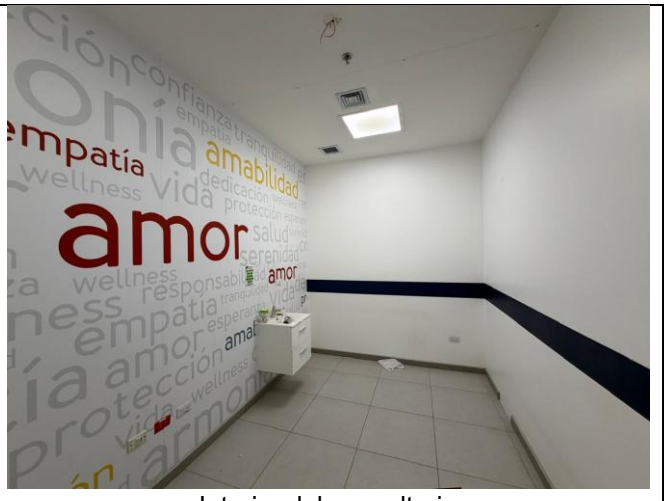


Plano general - Estado actual

Registro fotográfico Fase 1:

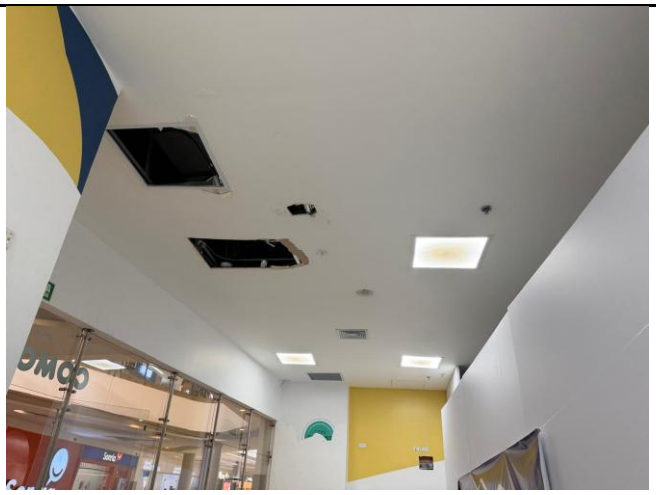


Consultorios

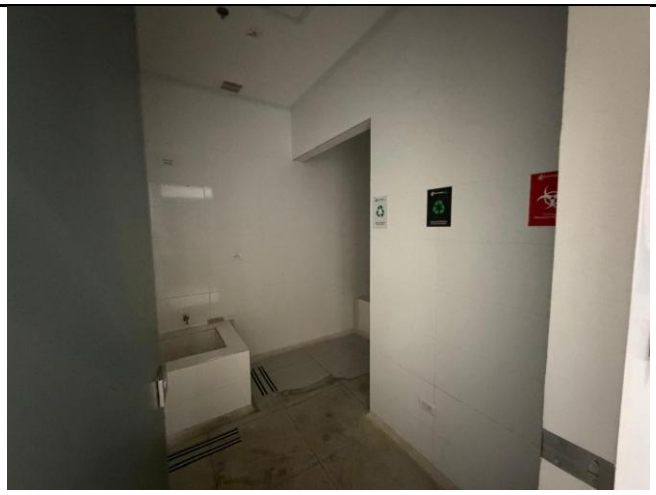


Interior del consultorio

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL



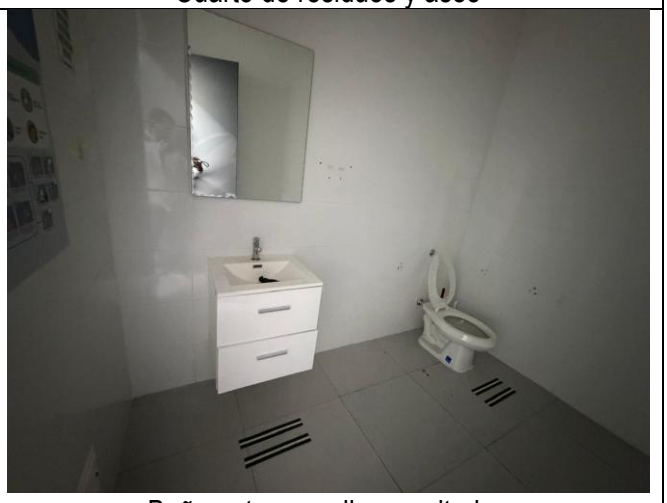
Techo del área de recepción por arreglar



Cuarto de residuos y aseo



Cuarto técnico



Baño apto para discapacitados



Tapa registro faltante



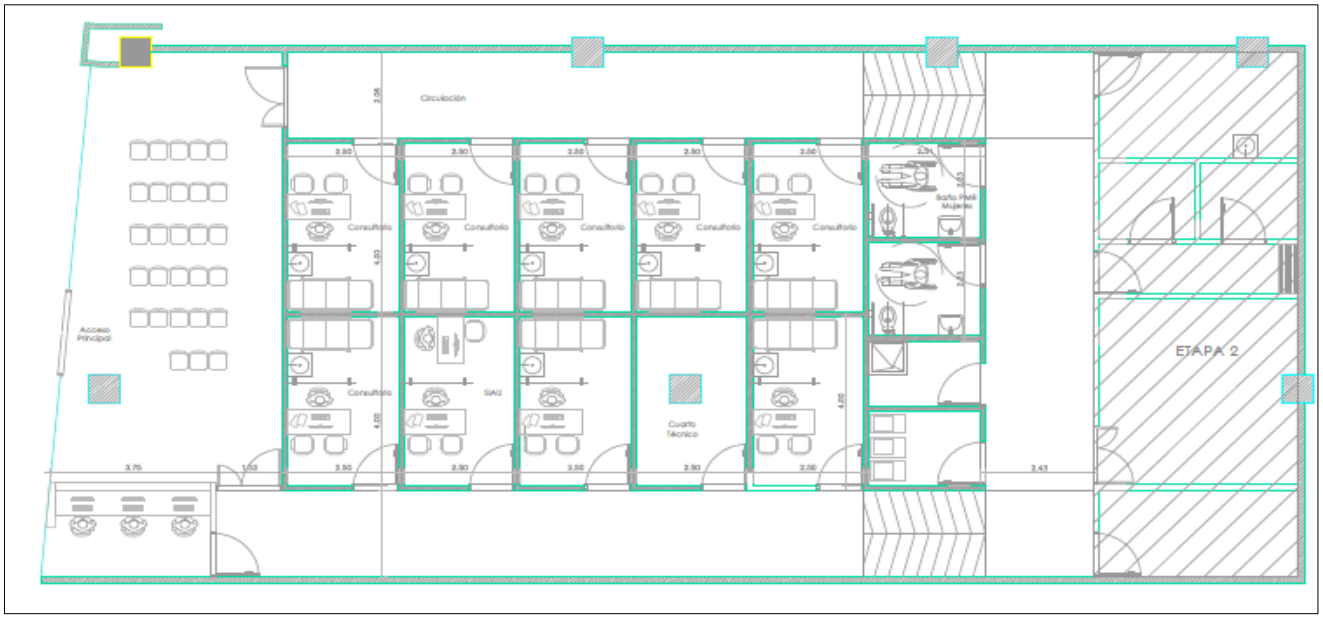
Puerta en vidrio sin cerradura

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL



Propuesta arquitectónica 1 para Fase 1 de habilitación

La propuesta 1 incluye puesto de recepción, control de acceso mediante puertas en los corredores y divisiones fijas en los consultorios.



Propuesta arquitectónica 2 para Fase 1 de habilitación

La propuesta 2, además de lo descrito en la propuesta 1, busca dividir el área de residuos del cuarto de aseo, asegurando un mejor manejo de los residuos. Cabe aclarar que para ello se debe realizar una inspección del ducto que actualmente se ubica en este espacio para evaluar la posibilidad de eliminarlo.

Registro fotográfico Fase 2:



Vestier, susceptible a cambios en Fase 2



Sala de procedimientos, susceptible a cambios Fase 2

Cuadro de áreas general del proyecto (Fase 1 y Fase 2)

CUADRO DE ÁREAS FASE 1	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
SALA DE EPERA	48,41
RECEPCIÓN	8,58
PASILLO PERIMETRAL	98,43
CONSULTORIO 1	10
CONSULTORIO 2	10
CONSULTORIO 3	10
CONSULTORIO 4	10
CONSULTORIO 5	10
CONSULTORIO 6	10
CONSULTORIO 7	10
CONSULTORIO 8	10
CONSULTORIO 9	10
CUARTO TECNICO	10
ASEO	6,93
BAÑO PMR M	5,56
BAÑO PMR H	5,58
MUROS	12,82
TOTAL FASE 1	**286,31**
FASE 2	57,34
TOTAL LOCAL	**343,65**

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Infraestructura Eléctrica

La revisión incluyó el estado general de las instalaciones eléctricas y el Cuarto Eléctrico existente.

Observaciones técnicas:

Estado General de las instalaciones:

El local cuenta actualmente con infraestructura eléctrica que en términos generales cumple con los parámetros normativos exigidos por RETIE, a excepción de la iluminación. Dentro de los elementos que se observaron se encuentra lo siguiente:

- ✓ Cableado visible y canalizaciones: Se observa que la instalación cuenta con tubería EMT y con bandejas porta-cables que en términos generales cumplen con las exigencias RETIE.

- ✓ Tomas eléctricas: Se cuenta con tomas eléctricas Normales y Reguladas para cada uno de los consultorios. Cada consultorio cuenta con tomacorriente regulada para computador, dos tomacorrientes normales para uso general.

- ✓ Puntos de datos: Se cuenta con cableado eléctrico y de Datos cat. 6 con sus respectivos Terminales JACK.

- ✓ Iluminación: Se cuenta con luminarias de 60x60, algunas de ellas con manchas y en algunas áreas se presume que son insuficientes.

- ✓ Capacidad de carga instalada aproximada: de 17 a 20 kVA

- ✓ Planos: Se suministra plano eléctrico de tomacorrientes. Sin embargo, ***no existe Diagrama Unifilar, ni Plano de Iluminación***

Cuarto Técnico**:**

Se cuenta con un Cuarto Técnico donde existe lo siguiente:

- ✓ Tablero Normal de Distribución: Se cuenta con un tablero de 36 circuitos sin totalizador para los circuitos de tomacorrientes normales (blancas) e iluminación. Existe un circuito trifásico (probablemente para el aire acondicionado), un circuito bifásico (probablemente para la UPS) y 25 circuitos monofásicos. Se cuenta con 6 reservas. El tablero está en buen estado, cumple parámetros RETIE y está disponible.

- ✓ Tablero Regulado: Se cuenta con un tablero de 36 circuitos para tomacorrientes reguladas (naranjas). Sin embargo, como la instalación está diseñada para una UPS, el tablero tiene anulada una fase, por lo cual la disponibilidad del mismo es de 24 circuitos. Tiene 12 circuitos monofásicos conectados y 12 reservas. El tablero está en buen estado, cumple parámetros RETIE y NO está disponible. Para ello requiere de la conexión de una UPS.

- ✓ Alimentadores de entrada y salida de UPS: Se cuenta con la disponibilidad de los alimentadores de entrada y salida para una UPS de hasta 6 kVA. Se requiere está UPS para habilitar la red regulada y que los equipos de cómputo y comunicaciones estén protegidos.

- ✓ Aire Acondicionado: Se encontró un aire acondicionado desmontado, pero que probablemente está en buen estado. Este equipo es trifásico a 220 V y en condiciones normales su carga es de 5,3 kW (7,0 A). Se tendría que contratar la instalación, mantenimiento y puesta en marcha del equipo. Se debe verificar si este aire conecta con todo el sistema de aire del local o es solo para el cuarto eléctrico y rack de comunicaciones.

- ✓ Tablero de Detección y Alarmas: Se encontró un tablero de Detección y Alarmas Contra Incendio. Este tablero está deshabilitado. Se debe contratar empresa especializada para habilitarlo, hacer pruebas con las salidas existentes y adquirir algunos elementos faltantes como detectores de humo y estaciones manuales.

- ✓ Puntos de Datos para conectar a Rack: Se cuenta con una disponibilidad de 36 puntos de datos categoría 6. Se recomienda adquirir un tablero de Rack cerrado de 11 unidades, con al menos un Switche PoE, no necesariamente administrable, Patch Panel de 48 puntos y patch panel de fibra, accesorios como organizadores de cables horizontales y verticales. Se debe incluir la puesta en servicio de la red de datos y la certificación de los puntos existentes.

Se deben realizar algunas adecuaciones menores tales como:

- ✓ Reemplazar luminarias que estén muy sucias e instalar algunas para mejorar las condiciones de luminotecnia.
- ✓ Proceso de adquisición de UPS, su correspondiente instalación y puesta en servicio.
- ✓ Proceso de adquisición de Rack de comunicaciones completo: con switche PoE de 48 puntos, patch panel de fibra y patch panel de 48 puntos, 48 Patch Cord de 1,5 metros cat 6, su instalación y puesta en servicio
- ✓ Adquisición de servicio de internet
- ✓ Proceso de adquisición para la habilitación de sistema de detección y alarma contra incendios.
- ✓ Proceso de adquisición para obtener Certificación RETIE de Uso Final.

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Registro fotográfico:



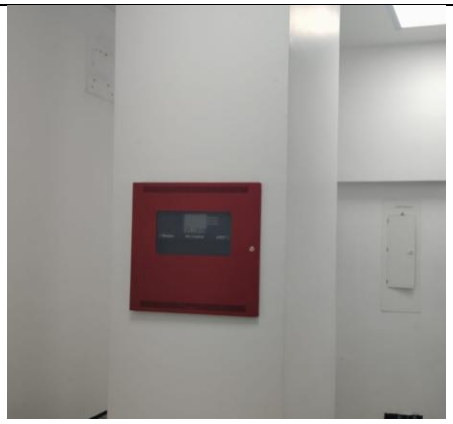
Tablero Eléctrico NORMAL



Tablero Eléctrico REGULADO



Cableado Dispuesto para UPS y RACK



Panel de Alarmas sin Funcionar

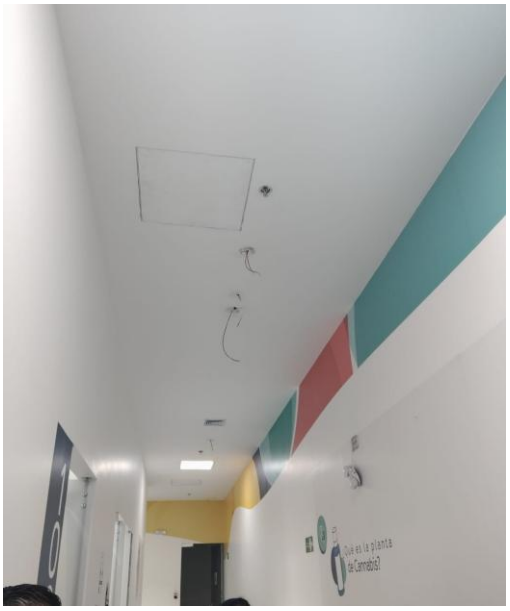
Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL



Iluminación, Salidas de detector de Humo, rejilla de Ventilación

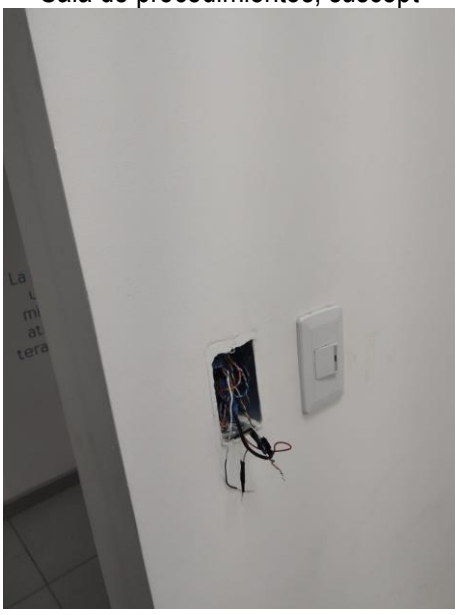


Aire Acondicionado



Iluminación insuficiente

Sala de procedimientos, suscept



Salida de Estación Manual del sistema contra incendios Faltante

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

Presupuesto Estimado de adecuaciones Eléctricas Necesarias

Item	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	Suministro, instalación y Puesta en funcionamiento de UPS bifásica a 208V de 6 kVA	1	$ 9.000.000	$ 9.000.000
2	Rack de Comunicaciones para 48 puertos que incluye Switch PoE, accesorios, Patch Paneles y Patch Cord. Instalación y puesta en servicio.	1	$ 25.000.000	$ 25.000.000
3	Certificación RETIE	1	$ 4.800.000	$ 4.800.000
4	Internet (opcional, anual)	1	$ 6.000.000	$ 6.000.000
			TOTAL	**$ 44.800.000**

Presupuesto estimado de obra civil para Fase 1

Actividad	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Suministro e Instalación Grifería Lavamanos Baja Agua Fría Acero Inox Pico recto. Inc Acople	Un	10	$ 85.500	$ 855.000
Suministro e Instalación de mediacaña PVC 9cm	m	160	$ 26.800	$ 4.288.000
Retiro de guardaescoba en PVC	m	120	$ 1.500	$ 180.000
Suministro e Instalación de división Vidrio Templado 8mm 1.80x1.40	Un	10	$ 628.400	$ 6.284.000
Retiro de vinilo decorativo	m2	319,3	$ 1.000	$ 319.300
Pintura pared Lavable interior 2 manos Tipo 2	m2	893,07	$ 31.300	$ 27.953.091
Suministro e Instalación de drywall para muro doble cara, con estuco y pintura blanca	m2	2,42	$ 204.300	$ 494.406
suministro e Instalación de cerradura doble manija para vidrio templado	Un	21	$ 209.600	$ 4.401.600
Arreglo en drywall una cara (estuco y pintura) Techo y pared	m2	2	$ 88.450	$ 176.900
Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inox para baño discapacitados	Un	2	$ 594.400	$ 1.188.800
Suministro e instalación de luminaria panel led cuadrada - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	Un	3	$ 187.900	$ 563.700
Suministro e Instalación de puerta en vidrio templado 8mm para vano de 1.5m H=1.8m	Un	1	$ 1.465.400	$ 1.465.400
Suministro e Instalación de puerta en vidrio templado 8mm para vano de 2 m H=1.8m	Un	1	$ 1.953.500	$ 1.953.500
	Subtotal			$ 50.123.697
	Administración		20%	$ 10.024.739
	Imprevistos		5%	$ 2.506.185
	Utilidad		5%	$ 2.506.185
	TOTAL			$ 65.160.806

Presupuesto total: $109.960.806 (Fase 1)
Nota: Las instalaciones eléctricas incluyen Fase 1 y Fase 2.

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL

CONCLUSIONES

- ✓ Las adecuaciones para habilitar Fase 1, tomarían entre dos y tres semanas de ejecución.
- ✓ Es necesario que se defina la forma de control de ingreso y salida de los pacientes a consultorios para incluir las adecuaciones tanto en presupuesto como cronograma.
- ✓ Considerando que el centro comercial dispone de un área destinada al almacenamiento de residuos y cuenta con una ruta sanitaria formalmente establecida, operada por la Empresa Ecocapital, es técnica y operativamente procedente acogerse a dicha ruta para la gestión de los residuos generados. Esta alternativa evita inversiones adicionales y tiempos de implementación, al no requerir la adecuación de un cuarto independiente para depósito de residuos.
- ✓ Se recomienda que las adecuaciones eléctricas se realicen completas en la primera fase. Esto debido a que, si se adquieren equipos como la UPS y el RACK y sus elementos, con capacidades que solo cubren la fase 1, en el momento que se requiera completar la fase 2 se podría llegar a incurrir en gastos onerosos sin necesidad, además que la certificación RETIE la hacen por el local completo.
- ✓ En caso de que Prestación de Servicios contemple para la Fase 2 la implementación de consultorios de procedimiento, será necesario ejecutar apiques exploratorios para localizar la red hidrosanitaria existente y definir los puntos de conexión de los dos baños requeridos, dado que no se dispone de planos récord hidrosanitarios del local. No obstante, si se opta por la adecuación de una sala de procedimientos, la infraestructura hidráulica y sanitaria existente resulta funcional, requiriéndose únicamente la construcción de un mesón y la instalación de lavamanos en los puntos disponibles.

ARQ. MARIA ALEJANDRA ROA PARRA

ARQ. DIANA LETICIA TRUJILLO ESPEJO

ING. JOHANA MILENA PÁEZ BURBANO

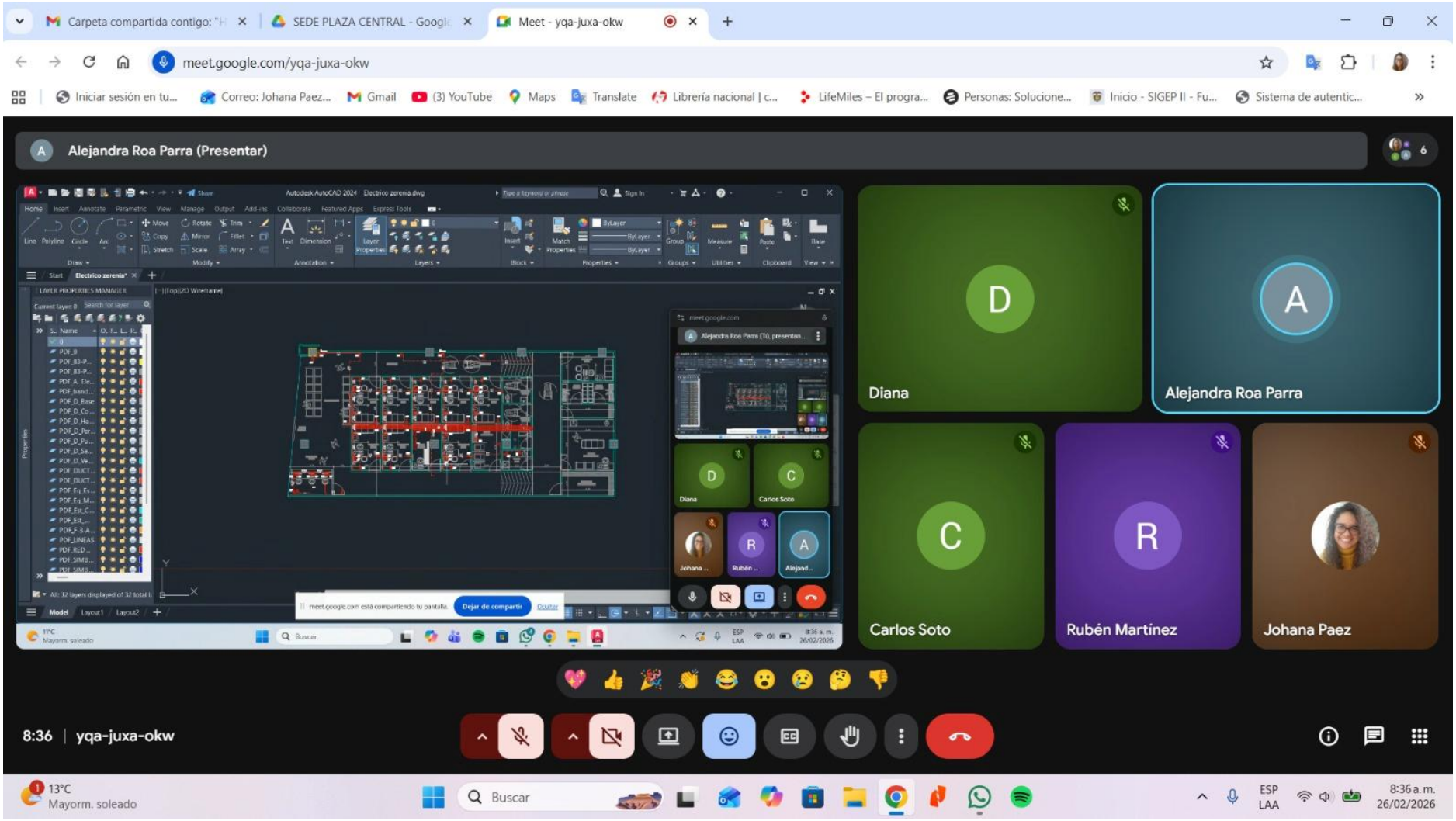
ING. RUBÉN DARÍO MARTÍNEZ MELLIZO

ING. CARLOS YEFERSON SOTO MAHECHA

Firma de los profesionales

ARQ. GEOVANNY ROJAS CASTRO
Vo.Bo. Subdirector de Infraestructura en Salud

Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL



Salud	**INFORME DE COMISIÓN / DESPLAZAMIENTO**
	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL